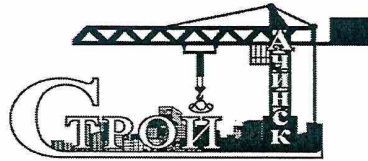


Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
662153 г. Ачинск
ул. Декабристов, 56
Тел. (39151) 7-10-85
Факс 7-76-14
E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
Р/сч .: 40702810649160000062
Красноярский РФ АО
«Россельхозбанк»
г. Красноярск
к/сч 30101810300000000923
БИК 040407923

Годовой отчет за 2024 год управляющей организации по многоквартирному дому по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5 д. 55

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0125001:5699
Серия, тип постройки	9-ти этажный кирпичный
Год постройки	2020
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	64
Количество нежилых помещений	4
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	4369,4
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3397,6
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	410,8
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	561
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	2801
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0125001:5790

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 755 006
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 697 907
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-56 693
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-56 693
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 864
Общие расходы за 2024 год	руб.	1 502 576
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
Содержание общего имущества дома	руб.	244 023
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб.	461 018
Услуги по управлению МКД	руб.	106 567
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	359 776
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	3 815
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	9 050
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	54 892
Услуги банка	руб.	14 395

Ремонт оборудования	руб.	2 253
Текущий ремонт (Текущий ремонт подъезда (замена плитки))	руб.	3 345
Текущий ремонт (Текущий ремонт инженерных сетей многоквартирного дома)	руб.	1 965
Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома)	руб.	34 544
Текущий ремонт (Ремонт аппарата приказного пассажирского лифта с заменой кнопки 2 подъезд)	руб.	20 629
Текущий ремонт (Всего)	руб.	60 483
Итого:	руб.	1 316 273
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	36 243
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	2 595
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	387
Водоотведение ОДН	руб.	25 252
Электроэнергия ОДН	руб.	121 827
Итого:	руб.	186 303
Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание общего имущества дома (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	6,32
Содержание общего имущества дома (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	6,54
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	11,94
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	12,36
Услуги по управлению МКД (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	2,76
Услуги по управлению МКД (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	2,86
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно) январь-июнь	руб./кв. м в месяц	7,45
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	7,71
Текущий ремонт январь-июнь	руб./кв. м в месяц	7,27
Текущий ремонт июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	7,52
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Журавлев В.Н. (кв. № 63)
(должность, ФИО)



(подпись)